

Grundejerforeningen Sønderholm



Referat af:

Ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 17. januar 2019 kl. 19.00 på Pilegårdsskolen

Med følgende dagsorden:

I henhold til lovenes paragraf 7 har bestyrelsen besluttet at indkalde til ekstraordinær generalforsamling den 17. januar 2019 kl. 19.00 på Pilegårdsskolen med to punkter på dagsordenen:

1. Ejendoms- og brugsret af grundene på Hvidstenvej
2. Orientering om planlagt vejarbejde

Baggrunden for indkaldelsen er, at vi den 19. december 2018 deltog i en skelforretning på Hvidstenvej – matr. nr. 16di og 16b Tårnby. Vi har endnu ikke modtaget den skriftlige afgørelse, men landmåleren, der forestod skelforretningen var ganske klar i sin melding om at grundejerforeningen vil tabe sagen, og at brugeren af ejendommen har vundet hævde på jordstykket.

Vi kan anke afgørelsen, men bestyrelsen er enig om, at det vil være formålsløst, og at vi højst sandsynligt vil tabe sagen med store omkostninger til følge. Bestyrelsen indstilling er derfor at tage afgørelsen til efterretning, men føler ikke at kunne tage denne beslutning alene, da det bør være en generalforsamling, der træffer beslutningen.

Hvis generalforsamlingen følger bestyrelsens indstilling er konsekvensen

1. at alle ejendomme på Hvidstenvej har vundet hævde på grundstykket og
2. at enhver ejer på Hvidstenvej kan efter ønske og for egen regning betale landmåler og inddrage grundstykket ved ansøgning til kommunen

Ad 1.

Formand Erik Lastrup redegjorde for historik og uddybede sagens indhold. Der var ingen spørgsmål og generalforsamlingen godkendte bestyrelsens indstilling som beskrevet i indkaldelsen.

Ad 2.

Formanden orienterede om, at bestyrelsen havde besluttet at slidbanen på vejene Sønderholm Alle og Gedstedvej skulle skiftes. Knækkede fliser og kantsten udskiftes. Ligeledes bliver ristene i vejkanten skiftet. Der var hjemtaget 2 tilbud og bestyrelsen havde valgt tilbuddet fra Pankas. Det er undersøgt om der skulle være planlagt større vejarbejder, således slidbanen bliver gravet op umiddelbart efter lægning. Der er ingen planlagte vejarbejder eller fortovsarbejder. Udgifterne til fortovs- og vejarbejde tages af formuen. Arbejdet igangsættes i foråret.

Der blev spurgt om vejbump var taget med ind i det planlagte arbejde. Formanden svarede at vejbump ikke var medtaget i det planlagte arbejde.

Generalforsamlingen tog formanden redegørelse til efterretning.

Ref. Inger Lis Sørensen

20.01.2019